

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2007

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI CON
SOCIO UNICO

Sede legale: PISA PI VIA CESARE BATTISTI 71

Codice fiscale: 01707050504

Numero Rea: PI - 148316

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	8
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	15
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI	19

IMPOSTA DI BOLLO VIRTUALE PI AUT.N.6187 DEL 26/01/2001

PISAMO AZ. PER LA MOBILITA SPA

Sede in PISA
VIA BATTISTI 71
CAPITALE SOCIALE 250.000,00 I.V.
Codice Fiscale 01707050504
Nr.Reg.Imp. 01707050504
Nr. R.E.A. 148316

*Bilancio dell'esercizio
dal 01/01/2007 al 31/12/2007*

*Redatto in forma abbreviata
ai sensi dell'art. 2435 bis C.C..*

STATO PATRIMONIALE

<u>ATTIVO</u>	31/12/2007	31/12/2006
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I Immobilizzazioni immateriali		
01 Valore netto immobilizzazioni immateriali	194.620	99.925
Totale I	194.620	99.925
II Immobilizzazioni materiali		
01 Valore lordo immobilizz. materiali	2.772.250	1.100.496
02 Fondo di ammortamento immobilizz. materiali	(391.039)	(194.349)
03 Svalutazioni immobilizzazioni materiali	(0)	(0)
Totale II	2.381.211	906.147
III Immobilizzazioni finanziarie		
01.Partecipazioni in imprese contr..		
01 a Partecipazione	620.000	
02 Crediti verso Partecipaz.		

Totale III	620.000	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	3.195.831	1.006.072
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I Rimanenze materie prime	20.483	2.122
Totale I	20.483	2.122
II Crediti		
01 entro l'esercizio successivo	1.149.749	1.459.283
Totale II	1.149.749	1.459.283
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale III	0	500.297
IV Disponibilità liquide		
Depositi bancari e postali	1.563.832	317.306
Denaro e valori in cassa	13.345	2.499
Totale IV	1.577.177	319.805
TOT. ATTIVO CIRCOLANTE	2.747.409	2.281.508
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	9.206	76.654
TOTALE ATTIVITA'	5.952.446	3.364.444

<u>PASSIVO</u>	31/12/2007	31/12/2006
A) PATRIMONIO NETTO		
I Capitale	250.000	250.000
II Riserva sovrapp. azioni	0	0
III Riserva di rivalutazione	0	0
IV Riserva legale	10.771	3.646
V Riserva statutarie	0	0
VI Riserva per azioni proprie	0	0
VII Altre riserve	204.649	69.275
VIII Utili (perdite) a nuovo	0	0
IX Utile (perdita) dell'es.	140.096	142.499
TOT.PATRIMONIO NETTO	605.516	465.420
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	773.384	640.470
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	47.862	34.590
D) DEBITI		
01 Esigibili entro l'es.successivo	2.354.801	1.856.572
02 Esigibili oltre l'es.successivo	2.116.655	322.918
TOTALE DEBITI	4.471.456	2.179.490
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	54.228	44.474
TOTALE PASSIVITA'	5.952.446	3.364.444

CONTI D'ORDINE

<u>01 Immobile in fitto di azienda</u>	1.590.456	
<u>02 Beni fungibili in fitto di azienda</u>	1.079.079	
<u>03 fondo ammortamento beni in fitto di azienda</u>		384.374
<u>04 fondo ammortamento immobile in fitto di azienda</u>		336.519
<u>05 Concedente azienda in affitto.</u>		1.948.642

TOTALE CONTI D'ORDINE

2.669.535

2.669.535

CONTO ECONOMICO

	31/12/2007	31/12/2006
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
01 Ricavi vendite e prestazioni	7.930.902	7.532.073
02 Var. rimanenze di prod. in lavorazione, semil. e finiti		
05 Altri ricavi e proventi		
a) altri ricavi e proventi	174.442	64.859
b) contributi c/esercizio	20.164	64.859
TOT. VALORE DELLA PRODUZIONE	8.125.508	7.596.932
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
06 Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	(112.016)	(59.546)
07 Servizi	(3.606.473)	(3.243.347)
08 Godimento beni di terzi	(3.400.630)	(3.273.296)
09 Costi per il personale		
a) salari e stipendi	(181.804)	(145.314)
b) oneri sociali	(39.999)	(31.516)
c) trattamento di fine rapporto	(14.064)	(10.290)
d) trattamento di quiescenza e simili	(0)	(0)
e) altri costi	(0)	(0)
Totale 9	(235.867)	(187.120)
10 Ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamenti delle immob. immateriali	(67.136)	(37.170)
b) ammortamenti delle immob. materiali	(205.128)	(137.832)
c) ammortamento beni fungibili	(102.915)	(171.794)
d) svalutazioni attivo circ. e disp. liquide	(20.000)	(1.925)
Totale 10	(375.179)	(348.721)
11 Var. rimanenze di materie suss., di consumo e merci	18.361	(37.736)
13 Altri accantonamenti	(30.000)	(117.886)
14 Oneri diversi di gestione	(55.760)	(16.437)
TOT. COSTI DELLA PRODUZIONE	(7.817.564)	(7.284.089)
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	307.944	312.843

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

15 Proventi da partecipazioni		
16 Altri proventi finanziari		
d4) Interessi attivi da c/c bancari	25.526	26.435
Totale 16d)	25.526	26.435
Totale 16	25.526	26.435
17 Interessi e altri oneri finan.		
d) v/altre imprese	(54.592)	(27.802)
Totale 17	(54.592)	(27.802)
TOT. PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	(29.066)	(1.367)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
TOT. RETTIFICHE DI VALORE	(0)	(0)
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
a) plusvalenze da alienazioni	8.438	
TOT. PARTITE STRAORDINARIE	8.438	0
RISULT. PRIMA DELLE IMPOSTE	287.316	311.476
22 Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	(147.220)	(128.725)
b) Imposte differite	(0)	(40.252)
Totale 22	(147.220)	(168.977)
23 UTILE (PERDITA)	140.096	142.499

Il presente bilancio è conforme ai risultati delle scritture contabili.

Pisa 20 GENNAIO 2008

L'amministratore unico
Paolicchi Alberto

PISAMO AZ. PER LA MOBILITA SPA

*Sede in PISA
VIA BATTISTI 71
Capitale sociale 250.000 i.v.
Codice Fiscale 01707050504
Nr.Reg.Imp.01707050504
Nr. R.E.A.148316*

***NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO
DAL 01/01/2007 AL 31/12/2007***

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2006 REDATTA IN FORMA
ABBREVIATA AI SENSI DELL'ART. 2435 BIS COD. CIV.**

Signori Soci,

Il bilancio che andiamo ad esaminare si riferisce all'esercizio che va dall' 01/01/2007 al 31/12/2007 e presenta un utile di 140.096 dopo avere accantonato imposte d esercizio per euro 147.220.

Si informano altresì i Signori soci che con atto Notaio Caccetta in data 25 maggio 2007, registrato in Pisa 01/06/07 al numero 851 repertorio 65.630 e raccolta 17.392, è stata costituita la società SVILUPPO PISA SRL con capitale sociale di euro 120.000,00 interamente sottoscritto dalla nostra società

In particolare tale società è stata costituita sulla base degli indirizzi formulati dal Consiglio Comunale di Pisa al fine di procedere alla realizzazione del piano attuativo per la riorganizzazione dell'area compresa tra via Quartarola, via Cesare Battisti, via Pietro Ma scagni e la sede ferroviaria.

Si informano i Signori Soci inoltre che il presente bilancio è redatto con riferimento alle norme del codice civile in vigore dal 1° gennaio 2004 (D.Lgs. 17/1/2003 n. 6 e successive modificazioni e integrazioni). Anche la citazione delle norme fiscali è riferita alle disposizioni previste dalla riforma fiscale, entrata in vigore dal 1° gennaio 2004 e introdotta dal D.Lgs. 12/12/2003 n. 344 e successive modificazioni e integrazioni.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2007, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante (ai sensi dell'art. 2423 comma 1 Cod. Civ.), corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute, è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti:

PRINCIPI GENERALI

- La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo;
- nel bilancio sono indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci;
- non si è resa necessaria l'adozione di alcuna delle deroghe legittimate dal comma 4 dell'art. 2423 Cod. Civ.;
- i criteri di valutazione sono conformi a quelli adottati nel precedente esercizio.

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO

I criteri di valutazione conformi alle disposizioni dell'art. 2426 Cod. Civ. osservati nella redazione del bilancio, sono i seguenti:

- A T T I V O -

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

La loro iscrizione risiede nel fatto che dette spese possano erogare benefici futuri la cui utilità economica si protrarrà nell'arco del tempo; sono iscritte al costo sostenuto per la loro acquisizione comprensivo delle spese accessorie e sono ammortizzate sistematicamente in funzione della loro prevista utilità futura, mediante l'applicazione di adeguate aliquote di ammortamento.

La loro iscrizione, nonché la stima temporale di utilizzo, sono state concordate, ove richiesto, con il Collegio Sindacale.

*** Costi di impianto e ampliamento**

La composizione della voce "Costi d'impianto e ampliamento" iscritta nello Stato Patrimoniale per 16.370 risulta la seguente:

Costi di costituzione saldo al 01/01/2007	27.284
Incremento di esercizio	0
Ammortamento di esercizio	-10.914
TOTALE	16.370

*** Concessioni, licenze e marchi**

La composizione della voce "Concessioni, licenze e marchi" iscritta nello Stato Patrimoniale per 44.913 risulta la seguente:

Saldo al 01/01/2007	39.933
Incremento di esercizio	20.615
Ammortamento di esercizio	15.635
TOTALE	44.913

*** Altre immobilizzazioni immateriali**

La composizione della voce "Altre immobilizzazioni immateriali" iscritta nello Stato patrimoniale per 32.708 risulta la seguente:

Costi pluriennali (migliorie) su beni di terzi saldo al 01/01/2007	32.708
Incremento di esercizio	141.216
Ammortamento di esercizio	40.587
TOTALE	133.337

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore iscritto in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione.

Si precisa che nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Le quote di ammortamento imputate al conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economica e tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle aliquote di legge, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

La società come già informato all'inizio di questa relazione ha costituito il 25 maggio 2007 la SVILUPPO PISA SRL, della quale detiene il 100% del pacchetto societario per totale euro 120.000,00. Successivamente in data 28 giugno 2007 ha concesso un finanziamento infruttifero alla stessa Sviluppo Pisa srl per euro 500.000,00.

ATTIVO CIRCOLANTE

I. Rimanenze

Le **rimanenze finali di materie prime** sono state valutate in base al costo di acquisto.

II. Crediti

I crediti sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo e sono stati rettificati direttamente in conto, a copertura dei crediti di dubbia esigibilità, mediante svalutazione con l'iscrizione di nel conto economico alla voce B10d di euro 20.000,00.

D* Ratei e Risconti attivi

In osservanza al principio della competenza temporale ed economica, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi:

nella voce "Ratei" è stata iscritta solo la parte di pertinenza dell'esercizio di quei proventi che sono comuni a due o più esercizi.

nella voce "Risconti" è stata iscritta solo la parte di pertinenza degli esercizi futuri di quelle spese comuni a due o più esercizi.

- P A S S I V O -

B* Fondi per rischi e oneri

Nel corso dell'esercizio si è provveduto ad incrementare i stanziare incrementi per i seguenti fondi::

- Fondi per rischi ed oneri destinati a coprire perdite relative al deperimento dei beni fungibili dell'affittante, costi che alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati sia per l'ammontare che per la data di accadimento. Gli stanziamenti sono stati calcolati sulla base di una ragionevole stima degli elementi a disposizione.
- Fondi per rischi ed oneri destinati a coprire eventuali rischi sui lavori eseguiti;
- Fondi per rischi su crediti

In particolare a seguito di tali incrementi i fondi esistenti a 31 dicembre 2007 sono i seguenti: :

Fondo per rischi ed oneri relativi ai beni fungibili dell'affittante	585.246
--	---------

Fondo rischi per lavori eseguiti	96.347
Fondo incentivazione legge Merloni	26.538
Fondo promozionale importanza sosta	25.000
Fondo Imposte differite	40.252
TOTALE	773.383

C* Trattamento di fine rapporto

Nella voce "Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato" è stato indicato l'importo calcolato a norma dell'art. 2120 Cod. Civ.; il fondo risulta corrispondente alle reali indennità maturate globalmente, comprensivo delle quote pregresse a favore del personale dipendente in forza a fine esercizio.

D* Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

E* Ratei e risconti passivi

In osservanza al principio della competenza temporale: ed economica, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi:

nella voce "Ratei" è iscritta solo la parte di pertinenza dell'esercizio di quelle spese che sono comuni a due o più esercizi

nella voce "Risconti" è stata iscritta solo la parte di pertinenza degli esercizi futuri di quei ricavi comuni a due o più esercizi.

ALTRI CRITERI DI VALUTAZIONE

* Imposte sul reddito d'esercizio

Le imposte sono determinate sulla base di una realistica stima degli imponibili e dei conseguenti oneri tributari di competenza dell'esercizio in applicazione della normativa vigente.

CRITERI APPLICATI NELLE RETTIFICHE DI VALORE

* Ammortamenti

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono stati calcolati sulla base di aliquote economico-tecniche che esprimono la residua possibilità di utilizzazione di ogni cespite. Relativamente ai beni materiali strumentali acquisiti nel corso dell'esercizio, le suddette aliquote sono state applicate nella misura del 50% ritenendo che ciò consenta comunque la corretta rappresentazione in bilancio degli ammortamenti e del valore dei beni.

Il costo dei beni di valore inferiore a euro 516,46 è stato interamente ammortizzato nell'esercizio di acquisizione; ciò non causa effetti distorsivi significativi.

CONVERSIONI POSTE IN VALUTA ESTERA

Non esistono in bilancio né debiti né crediti espressi originariamente in valuta estera.

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE ALTRE VOCI DI BILANCIO

Art. 2427, comma 1, nn. 4,7-bis Cod.Civ.

STATO PATRIMONIALE

- A T T I V O -

BI* Immobilizzazioni immateriali

Il totale immobilizzazioni immateriali presenta un incremento di 9.402, passando da 90.523 (31/12/2005) a 99.925 (31/12/2006) e risulta così composto:

Descrizione	Saldo al 31/12/2006	Variazioni	Saldo al 31/12/2007
Costi di impianto ed ampliamento	27.284	-10.914	16.370
Concessioni, licenze, marchi	39.933	4.980	44.913
Altre immobilizzazioni immateriali	32.708	100.629	133.337
TOTALE	99.925	94.695	194.620

BII* Immobilizzazioni materiali

Il totale immobilizzazioni materiali presenta un incremento di 1.475.064 passando da 906.147 31/12/06 a 2.381.211 31/12/2007 e risulta così composto:

Descrizione	Saldo al 31/12/2006	Variazioni	Saldo al 31/12/2007
Impianti e macchinari	785.614	207.281	992.895
Attrezzature	18.105	5.231	23.336

Terreni e fabbricati e costruzioni leggere		1.275.842	1.275.842
altre immobilizzazioni materiali	102.428	-13.291	89.136
TOTALE	906.147	1.475.064	2.381.211

Nel corso dell'esercizio si sono acquistati terreni per euro 1.161.442 e immobili per euro 78.950. Tali investimenti sono mirati alla realizzazione delle aree parcheggio già previste nel budget della società.

BIII* Immobilizzazioni finanziarie

Il totale delle immobilizzazioni finanziarie presenta un incremento di euro 620.000 rispetto all'esercizio precedente. Detto importo è riferito alla sottoscrizione del capitale sociale della Sviluppo Pisa srl per euro 120.000,00 ed al successivo finanziamento alla stessa per euro 500.000.

C* Attivo circolante

Il totale attivo circolante presenta un incremento di 465.901 passando da 2.281.508 (31/12/2006) a 2.747.409 (31/12/2007) e risulta così composto:

Descrizione	Saldo al 31/12/2006	Variazioni	Saldo al 31/12/2007
Rimanenze	2.122	18.361	20.483
Crediti verso clienti	411.489	- 53.229	358.260
Disponibilità liquide	820.103	743.730	1.563.833
Credito verso Erario	72.577	55.002	127.579
Crediti verso altri	975.217	- 297.963	677.254
TOTALE	2.281.508	465.901	2.747.409

Il saldo dei crediti verso clienti al 31 dicembre è al netto dell'accantonamento per rischi per euro 20.000,00.

Le disponibilità liquide al 31 dicembre sono per euro 13.3453 contanti in cassa e per euro 1.563.832 quale saldo attivo presso i conti correnti bancari.

D* Ratei e risconti attivi

I risconti attivi presentano un decremento di 67.448 passando da 76.654 (31/12/2006) a 9.206 (31/12/2007).

- P A S S I V O -

A* Patrimonio netto

Il patrimonio netto presenta un incremento di 140.96 passando da 465.420 (31/12/2006) a 605.516 (31/12/2007).

B* Fondi per rischi ed oneri

Il totale fondi per rischi ed oneri presenta un incremento di 132.914 passando da 640.470 (31/12/2006) a 773.384 (31/12/2007) ed è relativo alle seguenti voci:.

Fondo per rischi ed oneri relativi ai beni fungibili dell'affittante	585.246
Fondo rischi per lavori eseguiti	96.347
Fondo incentivazione legge Merloni	26.538
Fondo promozionale importanza sosta	25.000
Fondo Imposte differite	40.252
TOTALE	773.383

C* Trattamento fine rapporto

Il trattamento di fine rapporto presenta un incremento 13.272 passando da 34.590 (31/12/2006) a 47.862 (31/12/2006).

D01* Debiti entro l'esercizio

Il totale dei debiti entro l'esercizio presenta un incremento di 498.228 passando da 1.856.572 (31/12/2006) a 2.354.801 (31/12/2006) e risulta così composto:

Descrizione	Saldo al 31/12/2006	Variazioni	Saldo al 31/12/2007
Debiti verso banche - rate mutuo	64.768	232	65.000
Fornitori	1.604.831	414.024	2.018.855
Debiti tributari	138.858	74.206	213.064
Debiti verso istituti previdenziali	9.495	7.672	17.167
altri debiti	38.621	2.094	40.715

TOTALE	1.856.573	498.228	2.354.801
---------------	------------------	----------------	------------------

D02* Debiti oltre l'esercizio

Il totale dei debiti oltre l'esercizio presenta un incremento di euro 1.793.737 passando da euro 322.918 al 31/12/2006 a euro 2.116.655 31/12/2006 ed è relativo a due finanziamenti:

- rate relativo al finanziamento chirografaro concesso dalla Cassa Risparmio di Pisa per residuo importo di euro 257. 073
- finanziamento concesso dalla Cassa risparmio di Lucca, Pisa Livorno utilizzato alla chiusura dell'esercizio per euro 1.859.581.

E* Ratei e risconti passivi

I ratei passivi presentano un incremento di 9.754 passando da 44.474 (31/12/2006) a 54.228 (31/12/2007).

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO

Riepilogo dei movimenti nel patrimonio netto

Patrimonio Netto	Consistenza Iniziale	Pagamento dividendi	Altri Movimenti	Utile/perdita esercizio	di	Consistenza finale
- Capitale	250.000	0	0	0	0	250.000
- Ris.sovrapr. az.	0	0	0	0	0	0
- Ris. da rivalut.	0	0	0	0	0	0
- Riserva legale	10.771	0	0	0	0	10.771
- Ris. Statutarie	0	0	0	0	0	0
- Altre riserve	204.649	0	0	0	0	204.649
- Ut./perd.a nuovo	0	0	0	0	0	0
- Utile/perd.d'es.	0	0	0	0	0	140.096
- Tot.Patrim. Netto	465.420	0	0	0	0	605.516

PROSPETTO DELLE MOVIMENTAZIONI DEI FONDI

*** Altri fondi**

Esistenza iniziale	640.470
Accantonamento dell'esercizio	132.914
Utilizzi dell'esercizio	0
Esistenza a fine esercizio	773.384

PROSPETTO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Esistenza iniziale	34.590
Accantonamento dell'esercizio	13.272
Utilizzi dell'esercizio	0
Esistenza a fine esercizio	47.862

ELENCO PARTECIPAZIONI (DIRETTE O TRAMITE SOCIETA' FIDUCIARIE) IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE

Art. 2427, comma 1, n. 5 Cod. Civ.

La società detiene il 100% delle quote della società SVILUPPO PISA SRL.

AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI DI DURATA SUPERIORE A CINQUE ANNI, DEI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SUI BENI SOCIALI, CON SPECIFICA INDICAZIONE DELLA NATURA DELLE GARANZIE, RIPARTIZIONE DEI CREDITI E DEBITI PER AREA GEOGRAFICA

Art. 2427, comma 1 n, 6 Cod. Civ.

*** Debiti di durata residua superiore a cinque anni:**

Finanziamento chirografo nr.7524395 concesso da Cassa Risparmio di Pisa scadenza 10 febbraio 2012

Finanziamento con apertura in conto corrente con la possibilità della sua trasformazione in operazione a medio lungo termine.

AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI

ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE

Art. 2427, comma 1, n. 8 Cod. Civ.

Nessun onere finanziario è stato capitalizzato.

AMMONTARE COMPLESSIVO DEGLI EMOLUMENTI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI E AI SINDACI

Art. 2427, comma 1, n. 16 Cod. Civ.

Gli emolumenti complessivi corrisposti e spettanti, di competenza del corrente esercizio, ammontano a 0 e risultano così ripartiti:*

Amministratori	33.000
Sindaci	37.857

AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI, TITOLI O VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA'

Art. 2427, comma 1, n. 18 Cod. Civ.

La società non ha emesso titoli aventi le suddette caratteristiche.

FINANZIAMENTI DEI SOCI

Art. 2427, comma 1, n. 19-bis Cod. Civ.

Art. 2427, comma 1, n. 20 Cod. Civ.

Nell'esercizio in esame non ci sono stati finanziamenti da soci.

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

Art. 2427, comma 1, n. 22 Cod. Civ.

Non ci sono operazioni di locazione finanziaria

Specifichiamo inoltre che nel bilancio in commento:

* non esistono azioni o quote di società controllanti dalla società anche per il tramite di società fiduciarie o di terzi;

* non esistono proventi da partecipazione;

* che nel corso dell'esercizio non sono state acquistate o alienate azioni o quote di società controllanti anche per il tramite di società fiduciarie o di terzi.

Precisiamo infine che, ai sensi dell'art. 2435 bis comma 4 Cod. Civ., ci siamo avvalsi dell'esonero ivi previsto per la redazione della relazione sulla gestione.

CONCLUSIONI

Sulla base di quanto esposto si propone, previa deduzione del 5% dell'utile di bilancio da destinare a riserva legale, di accantonare l'utile residuo alla riserva straordinaria.

PISA, 20 GENNAIO 2008

L' Amministratore unico

ALBERTO PAOLICCHI

"IL SOGGETTO CHE SOTTOSCRIVE IL DOCUMENTO TRAMITE APPOSIZIONE DELLA FIRMA DIGITALE DICHIARA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ART.38 E 47 DEL DPR 445/2000, CHE IL PRESENTE DOC. INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.

conto canone sulla mobilità e manutenzione della città (circa 3 ML di euro compreso il canone cash di euro 776.000 euro). Abbiamo migliorato la redditività della sosta raggiungendo circa 8,1 milioni di euro di valore della produzione. Il risultato di bilancio che portiamo all'approvazione con il presente bilancio conferma la positiva scelta della giunta municipale ed in particolare dell'assessore al traffico quando decisero la costituzione della PISAMO. Sono passati quattro anni di intenso e positivo lavoro. Abbiamo mantenuto una struttura operativa snella ed altamente qualificata professionalmente: 1 dirigente, 1 quadro tecnico, 2 tecnici e 2 amministrativi. Praticamente due persone in più rispetto (ufficio bici e ufficio gestione global service) all'organico quando fu costituita la società. Snellezza che ha consentito, grazie alla professionalità del direttore, e di tutto il personale, di far fronte alla programmazione delle opere ed all'iter conseguente per il rilascio dei permessi, della direzione lavori per tutti gli interventi della mobilità, dell'amministrazione della società, del lavoro importante e delicato, per la realizzazione del piano di attuazione di via Battisti, tramite la Sviluppo Pisa. Si procede alla lettura del bilancio di esercizio i cui principali dati sono indicati nella nota integrativa. Il bilancio presenta un utile dopo le imposte di euro 140.096 che si propone di destinare come segue:

- il 5% pari ad euro 7.004,00 a riserva legale
- euro 33.092 a riserva statutaria
- euro 100.000 quale dividendo per il socio

Il presidente del collegio sindacale procede alla lettura della relazione al bilancio del collegio.

L'assessore Cerri si congratula con l'amministratore per i risultati raggiunti e si augura che anche la prossima A.C. continui nel processo di crescita e sviluppo della società. L'assemblea

Delibera

- Di approvare il bilancio di esercizio 31/12/2007 che presenta un utile di euro 140.096
- Di destinare l'utile di esercizio come proposto dall'amministratore.

Passando al secondo punto all'ordine del giorno il presidente propone all'assemblea di presentare al prossimo consiglio comunale una patrimonializzazione della società portando il capitale sociale ad euro 500.000,00 mediante utilizzo delle riserve. L'assemblea

Delibera

- Di aumentare il capitale sociale ad euro 500.000,00 tramite utilizzo delle riserve, operazione da sottoporre al futuro consiglio comunale.

Passando al terzo punto all'ODG l'ingegnere Fiorindi illustra la proposta di acquisto dei nuovi palmari e del nuovo software per la sosta. L'assemblea

Delibera

- Di approvare la proposta.

Passando al quarto punto all'ODG l'ingegnere Fiorindi illustra la proposta della convenzione con il comune di Pisa per la realizzazione del parcheggio in Pisa sud e del relativo fly park. L'assemblea

Delibera

- Di approvare la proposta allegata.

Passando al quinto punto all'ODG l'ingegnere Fiorindi illustra la proposta del progetto del parcheggio in zona Arena Garibaldi, dove dovranno essere richieste alcune modifiche al comune per valorizzare l'intervento. L'assemblea

Delibera

- Di approvare la proposta allegata.

Passando al sesto punto all'ODG il presidente illustra la nuova convenzione con il comune di Pisa. L'assemblea

Delibera

- Di approvare la nuova convenzione.

Passando al settimo punto all'ODG il presidente informa i soci che sono in scadenza i contratti per la gestione della sosta e per la gestione del global service. E' stato richiesto un parere professionale e non è possibile la proroga. L'assemblea

Delibera

- Di approvare di andare a nuove gare.

Passando all'ottavo punto all'ODG in relazione al contratto con la COPISA/SABA il legale ha evidenziato che è possibile una proroga tecnica di sei mesi. L'assemblea

Delibera

- Di approvare la proroga tecnica di sei mesi.

Passando al nono punto all'ordine del giorno l'ingegnere Fiorindi illustra il piano triennale degli investimenti. L'assemblea

Delibera

- Di approvare il piano triennale degli investimenti.

Passando al decimo punto all'ODG il presidente illustra la richiesta del comune di Vecchiano di far gestire alla nostra società la sosta a pagamento nelle marine ed anche di entrare socio della società se possibile. L'assemblea

Delibera

- di approvare la gestione della sosta nel comune di Vecchiano e di investire il prossimo consiglio comunale sull'ingresso di un nuovo socio.

Giunti alle ore 15,00 e nessuno prendendo la parola al punto varie ed eventuali, viene dato mandato al segretario di redigere il presente verbale.

Il presidente

Alberto Paolicchi

Il segretario

Riccardo Cima

IMPOSTA DI BOLLO VIRTUALE PI N.6187 DEL 26.01.2001

BILANCIO AL 31/12/2007

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITÀ SPA

Società unipersonale

Sotto direzione e coordinamento del Comune di Pisa ex art. 2497 e seguenti del c.c.

Sede in Pisa. Via Battisti, 71

Capitale sociale 250.000,00 i.v.

Codice Fiscale 01707050504

Nr. Reg. Imp. 01707050504

Nr R.E.A. 148316

RAPPORTO DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31.12.2007

L'art. 7 dell'Atto costitutivo e l'art. 19 dello Statuto sociale attribuiscono al Collegio sindacale sia l'attività di vigilanza che la funzione di controllo contabile ex art. 2409 bis 3° comma del c.c., funzioni le quali abbiamo svolto nel corso dell'esercizio 2007 e di cui con la presente relazione Vi rendiamo conto.

Il bilancio può riassumersi nelle seguenti sintetiche evidenze della situazione patrimoniale (valori espressi in unità di EURO):

ATTIVITA'	5.952.446
PASSIVITA'	5.346.930
PATRIMONIO NETTO	605.516
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	140.096

Il risultato di esercizio trova conferma nel raffronto delle seguenti evidenze del conto economico:

Valore della produzione	8.125.508
Costi della produzione	7.817.564
Proventi e oneri finanziari	29.066
Rettifiche di valore	
Proventi e oneri straordinari	8.438
Imposte di esercizio	147.220
Utile (perdita) di esercizio	140.096

• A. Funzioni di controllo contabile

Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio della società chiuso al 31 dicembre 2007, ai sensi dell'articolo 2409-ter del Codice civile la cui redazione compete all'Amministratore unico, mentre è nostra responsabilità esprimere un giudizio sul bilancio stesso.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo verificato:

- nel corso dell'esercizio, con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione delle scritture contabili dei fatti di gestione,
- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

I nostri controlli sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo contabile ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché le valutazioni dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Amministratore unico. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano la comparazione con i valori dell'esercizio precedente.

A nostro giudizio, il bilancio in esame, nel suo complesso, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della società PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.p.a. per l'esercizio chiuso al 31/12/2007, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.

▪ B. Funzioni di vigilanza

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2007 abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione utilizzando, nell'espletamento dell'incarico, i suggerimenti indicati nelle "Norme di comportamento del collegio sindacale raccomandate dai Consigli nazionali dei dottori commercialisti e dei ragionieri".

Del nostro operato Vi diamo atto con quanto segue.

Abbiamo partecipato a n. 4 assemblee dei soci, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state manifestamente imprudenti, azzardate, in conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo ottenuto dall'Amministratore unico informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state manifestamente imprudenti, azzardate, in conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dei responsabili delle funzioni. A tale riguardo Vi evidenziamo che non abbiamo particolari indicazioni da formulare.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex articolo 2408 del Codice civile.

Relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2007, in aggiunta a quanto precede, Vi informiamo di aver vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore unico nella redazione del bilancio, non ha derogato alle disposizioni di legge ai sensi dell'articolo 2423, comma quattro, del Codice civile. Ai sensi dell'articolo 2426 del Codice civile, punti 5 e 6, abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale sia di costi d'impianto e di ampliamento per Euro 16.370 (valore residuo), sia di costi di concessioni, licenze e marchi per Euro 44.913 (valore residuo) ed infine di costi pluriennali (migliorie) su beni di terzi per Euro 133.337 (valore residuo).

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni a riguardo.

In considerazione di quanto in precedenza evidenziato, non emergono rilievi o riserve, proponiamo, quindi, all'assemblea di approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2007, così come redatto dall'Amministratore unico.

Alle ore 18 termina quindi l'odierna seduta del Collegio Sindacale, previa redazione, lettura ed approvazione del presente Verbale.

Pisa, 7 febbraio 2008

I Sindaci

Dott. Riccardo Della Santina – Presidente

Dott. Simone Tempesti- Sindaco effettivo

Dott. Joselito Lagonegro – Sindaco effettivo

"IL LEGALE RAPPRESENTANTE DOTT.COMMERCIALISTA CHE SOTTOSCRIVE IL DOCUMENTO TRAMITE APPOSIZIONE DELLA FIRMA DIGITALE DICHIARA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ART.38 E 47 DEL DPR 445/2000, CHE IL PRESENTE DOC. INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.